Objektnummer Fr_Be_Kr_05_2025

*Frechen - EINFAMILIENHAUS IN TOP LAGE IN FRECHEN AUS 2003 VERKLINKERT *PROVISIONSFREI* - ENERGIEKLASSE "B"*

Eckdaten

Courtagehinweis ***Provisionsfrei inkl. MwSt.***

Wohnfläche	***130,0 m²***
Grundstücksfläche	***160,0 m²***
Anzahl Zimmer	***5,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2003***
Zustand	***GEPFLEGT***
Letzte Modernisierung	***2024***
Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Dusche, Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Laminat, Fliesen***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Freiplatz***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***24.01.2035***
Energiekennwert	***56,6 kWh/(m²*a)***
Mit Warmwasser	***Ja***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***B***
Ausstelldatum	***24.01.2025***
Jahrgang des Energieausweises	***2014***
Gebäudeart	***wohn***

Objektbeschreibung

Sonstiges

Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten.

Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Wir behalten uns vor, bei Weitergabe unserer Exposés an Dritte Provision- bzw. Schadenersatzansprüche geltend zu machen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Der aktuelle Markt bietet interessante Gelegenheiten zum Verkauf oder zur Vermietung. Gerne beraten wir Sie individuell und professionell. Kostenfrei erstellen wir für Sie eine aktuelle Analyse des Marktwertes Ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir die Vermittlung auf unseren bewährten professionellen Standard.

Rufen Sie uns an: 02234 – 250 96 15 oder schreiben Sie uns: info@cologneimmobilien.de
Besuchen Sie uns auf: www.cologneimmobilien.de

Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der genannten Provision. Der Immobilienmakler hat ebenfalls einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen. Die Provision wird mit dem Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

Unsere Expertise:
Menschen & Immobilien - Wir beweisen, dass Immobilienvermarktung durch uns anders geht! Ausgezeichnet als Focus TOP 1.000 Makler in Deutschland und BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2023.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

COLOGNE IMMOBILIEN
IMMOBILIENMAKLER
SACHVERSTÄNDIGE
PROJEKTENTWICKLER
www.cologneimmobilien.de
BELLEVUE
Best Property Agents
2022
MEHR INFORMATIONEN
Wirtschaftsjurist LL.M.
Diplom-Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten u. Pachten
Zertifizierter Immobiliengutachter
nach DIN EN 17024
Recognised European Valuer (REV)
Projektmanager Level D (GPM)
Google
+49 (0) 2234 250 96 15
info@cologneimmobilien.de
Hauptstr. 19 - 21 | 50226 Frechen
IMMOBILIEN SICHER BEWERTEN & VERKAUFEN
WWW.COLOGNEIMMOBILIEN.DE

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Mehr
INFORMATIONEN
WWW.COLOGNEIMMOBILIEN.DE
LASSEN SIE UNS GEMEINSAM IHRE ZUKUNFT GESTALTEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Capital
MAKLER-KOMPASS
Top-Makler Köln
Höchstnote für
Cologne Immobilien
FOCUS
TOP
IMMOBILIEN MAKLER
2023
FRECHEN / KÖLN
statista
BELLEVUE
BestProperty Agents
2023
GUTSCHEIN
GUTSCHEIN GILT FÜR EINE KOSTENLOSE MARKTPREISEINSCHÄTZUNG IHRER IMMOBILIE DURCH EINEN ZERTIFIZIERTEN GUTACHTER UND STUDIERTEN WIRTSCHFTSJURISTEN!
IMMOBILIEN SICHER BEWERTEN & VERKAUFEN
WWW.COLOGNEIMMOBILIEN.DE
DGuSV

Sie interessieren sich für unsere Immobilie?
So gehen Sie vor:
COLOGNE IMMOBILIEN
1. Unsere Website besuchen
Weitere Bilder, Infos sowie unser Kontaktformular finden Sie unter: www.cologneimmobilien.de
2. Kontaktformular ausfüllen
Bitte vollständig ausfüllen, unsere AGB akzeptieren und Anfrage unverbindlich und kostenfrei absenden.
3. Maileingang prüfen
Wir bearbeiten Ihre Anfragen &senden Ihnen umgehend das Exposé zu. Downloaden & lesen :)
Sie haben keine Antwort erhalten?
4. Spam-Ordner überprüfen
Ggf. wurde unsere Antwort in Ihrem Spam -Ordner verschoben.
5. Anrufen
Sie finden keine Email von uns?
Dann rufen Sie uns bitte an:
02234 - 250 96 15
WWW.COLOGNEIMMOBILIEN.DE

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net